

डीड आफ असाईनमेंट

तपशील	सक्तीचे/ वैकल्पिक	रिक्त जागी भरावयाचा तपशील
डीड आफ असाईनमेंट आज दिनांक (1)----- माहे (2) ----- -----सन (3) ----- वार इसवी रोज (4) ----- ते -----दिवशी	सक्तीचे	1) दिनांक 2) माहे 3) सन 4) इसवी
5) ----- 6)----- वय -----वर्षे -----, 7) धंदा ,----- ----- राहणार 8)----- असाईनी /लिहून घेणार एकापेक्षा जास्त नावे असल्यास स्वतंत्र तपशील भरणे (ज्याचा उल्लेख लिहून घेणार असा केलेला असुन त्यामध्ये त्याचे वालीवारस एक्झिक्युटर्स,एँडमिनिस्ट्रेटर्स व असाइनीज यांचा समावेश आहे)	सक्तीचे	5) नाव 6) वय 7) धंदा 8) पत्ता 8अ) पॅन नं } 8ब) आधार कार्ड नं } वैकल्पिक 8क) इमेल आयडी } 8ड) मोबाईल नं) 8इ) ई-मेल आयडी)

<p>5) ----- 6) -----वय -----वर्ष -----, 7) धंदा, ----- -----राहणार ----- 8)</p> <p>असाईनर /लिहून देणार एकापेसा जास्त नावे असल्यास स्वतंत्र तपशील भरणे (ज्याचा उल्लेख लिहून घेणार असा केलेला असुन त्यामध्ये त्याचे वालीवारस एक्झिक्युटर्स, ऍडमिनिस्ट्रेटर्स व असाइनीज यांचा समावेश आहे)</p>	<p>सक्तीचे</p>	<p>9) नाव 10) वय 11) धंदा 12) पत्ता 12अ) पॅन नं } 12ब) आधार कार्ड नं } वैकल्पिक 12क) इमेल आयडी } 12ड) मोबाईल नं) 12इ) ई-मेल आयडी)</p>
<p>डीड आफ असाईनमेंट फ्लॅट /ऑफीस / दुकान मिळकतीचे रक्कम रु. -----/- (अक्षरी रक्कम रु. ----- फक्तचे)</p>		

कारणे डिड आफ असाईनमेंट लिहून देतो की,

<p>1) मिळकतीचे वर्णन - अ) 1) मिळकतीचे वर्णन :: तुकडी , पोट तुकडी व तालुका , मा. दुय्यम निबंधक तसेंच जिल्हा परिषद , तालुका पंचायत समिती पैकी ग्रामपंचायत /महानगरपालीका /नगरपालीका यांचे हद्दीतील गांव मौजे येथील गट नंबर /सर्व्हे नंबर / सिटी सर्व्हे नंबर यांसी क्षेत्र हेक्टर आर, ... चौ मिटर्स यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस :: दक्षिणेस :: पश्चिमेस :: उत्तरेस</p>	<p>सक्तीचे</p>	
--	----------------	--

<p>ब) वर कलम नं. 1-अ यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "" ----- " या इमारतीमधील इमारत क्र. ---- मधील ----- मजल्यावरील दंकान /ऑफीस/ फ्लॅट नं. -----, यांसी क्षेत्र ----- चौ. फुट म्हणजेच ----- चौ. मी. (बिल्ट अप), व त्यातील वीट मीटर, पाणी कनेक्शन सर्व तदंगभूत वस्तूसहीत, तसेच सर्व सामाईक पार्कींग, सुख-सुविधांसह, व वर कलम नं. 1-अ यांत वर्णन केलेल्या एकूण मिळकतीमधील अविभक्त हिश्यासह.</p> <p>येणेप्रमाणे फ्लॅट/ ऑफीस/दुकान मिळकत, त्यातील सर्व तदंगभूत वस्तूसहीत, वहिवाटीचे, वागणुकीचे, ईजमेंटचे व जाण्यायेण्याचे सर्व हक्कासुध्दा, तसेच लाईट मीटर, फिटींग, फिक्चर्स व इतर सामाईक वापराच्या हक्कासहीत, तसेच वर कलम नं. 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील योग्य तो अविभक्त हिस्सा व इमारतीतील सभासदत्व व इतर सर्व सामाईक बाबींचे वापराचे हक्कासुध्दा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखुन न ठेवता दरोबस्त.</p> <p>येथुन पुढे सोईसाठी वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीस "" सदर फ्लॅट / ऑफीस / दुकान " असा उल्लेख केलेला आहे.</p>		
<p>2) वर कलम नं. 1अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही यांचे खरेदी मालकीहक्काची असून, त्याप्रमाणे, सदर मिळकतीचे 7/12 /सिटी सर्व्ह उता-यास त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.</p>		
<p>3) 1) श्री. .. यांनी वर कलम नं. 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत ----- डेव्हलपर्स, (येथ्फन पुढे सदर डेव्हलपर्स असे संबोधले आहे) तर्फे . . . श्री. ----- यांना विकसनासाठी दिलेली असून, तसा विकसन करारनामा दि. ----/----- रोजी मा. दुरूयम निबंधक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.-----/------ अन्वये रितसर नोंदविला आहे. तसेच सदर विकसन करारनाम्यान्वये, सदर मिळकती विकसीत करणेकामी श्री... ,</p>		

यांनी सदर डेव्हलपर्स , यांना स्वतंत्र मुखत्यारपत्र दिले असून, ते मा. दुय्यम निबंधक यांचे कार्याल यात दस्त क्र. -----/20--- अन्वये दि. -----/20--- रोजी नोंदविले आहे.		
4) सदर नोंदणीकृत विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्रान्वये, 1) श्री. . . , यांनी सदर मिळकत विकसीत करून, त्यातील निवासी/अनिवासी गाळे विकण्याचे सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार सदर डेव्हलपर्स - यांना दिलेले आहेत.		
5) सदर डेव्हलपर्स - यांनी सदर मिळकतीवर बांधावयाच्या नियोजित इमारतींचे आराखडे / नकाशे महानगरपालीका / मा.सहाय्यक संचालक नगररचना यांचेकडून मंजुर करून घेतले असून तसा बांधकाम चालु करण्याचा दाखला दि .. ने मिळाला आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची बिगरशेती वापरण्याची परवानगी मा जिल्हाधिकारी / उपविभागीय अधिकारी यांनी जावक क्रमाक ने दिनांक रोजी दिली आहे.		
6) सदर डेव्हलपर्स यांनी सदर मिळकतीवर नकाशाप्रमाणे विकसीत करून त्यावर बांधलेल्या "" ----- " या इमारतीमधील इमारत क्र. ----- मधील ----- मजल्यावरी फ्लॅट / ऑफीस/दुकान नं. -----, यांसी क्षेत्र -----चौ. फुट म्हणजेच ----- चौ. मी. (बिल्ट अप), व इतर सामाईक बाबींचे वापराचे हक्कासह लिहुन देणार यांना दि. ----/-- -/ रोजी देण्याचे मान्य करून तसा , तसा करारनामा मा. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ----/ अन्वये दि. ---/----/ रोजी नोंदविलेला आहे ... सदर करारनाम्यावर योग्य तो संपुर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.		

7) सदर डेव्हलपर्स यांनी मजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करून . तसे भोगवटापत्र माहानगरपालीका / नगरपालीका यांचेकडून प्राप्त केले असून		
---	--	--

<p>त्याचा क्रमांक . . . दि असा अहे..</p>		
<p>8) लिहुन देणार यांनी सदर डेव्हलपर्स यांना दि. ---/---/रोजीच्या करारनाम्यात ठरल्याप्रमाणे सदर फ्लॅट ऑफीस / दुकानाचा संपुर्ण मोबदला दिलेला आहे. त्याप्रमाणे, ----- डेव्हलपर्स ----- यांनी लिहुन देणार यांना सदर फ्लॅट/ ऑफीस /दुकानाचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहुन देणार यांना दिला आहे आहे. तेव्हापासून सदर फ्लॅट/ऑफीस/ दुकानाचा ताबा ठेवून उपभोग घेत आहेत.</p>		
<p>9) सदर इमारतीतील गाळे /फ्लॅट धारकांची यांची आजपर्यंत गृहरचना संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन्स स्थापन केली नाही . किंवा</p> <p>तदनंतर सदर इमारतीमधील सदनिका / गाळे धारकांनी एकत्र येवून "" सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत " ही गृहरचना संस्था स्थापन केली असून. सदर संस्था नोंदणी नं. अन्वये दि.</p> <p>. रोजी नोंदविली आहे. (येथून पुढे सोईसाठी " सदर सोसायटी ' असा उल्लेख केलेला आहे.) व लिहुन देणार हे सदर सोसायटीचे सभासद झालेले असून सदर सोसायटीने त्यांना प्रति रू. .. /- किंमतीचे ... पाच शेअर्स अनुक्रमांक . . ते .. ने दि . . . आहेत व तसा भाग दाखला क्रं. .. दि. रोजी दिलेला आहे.</p> <p>10) सदर फ्लॅट सरकार कागदोपत्री / महानगरपालीका / नगरपालीका दफ्तरी लिहुन देणार यांचे नावावर दाखल झालेली आहे. सदर फ्लॅट मिळकत लिहुन देणार यांचेच प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस असून तेच तिचा उपभोग घेत आहेत. सदर फ्लॅटवर लिहुन देणार यांचे शिवाय</p>		

<p>दुसरे कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा वहिवाट वगैरे नाही. सदर फ्लॅट विक्री करण्याचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.</p>		
<p>11) सदर फ्लॅट लिहुन देणार यांनी त्यांचे काही कायदेशीर व आर्थिक अडचणींचे निवारण करण्यासाठी विक्रीस काढला , ही बाब लिहुन घेणार यांना समजली व लिहुन घेणार यांना राहण्यासाठी जागेची आवश्यकता असल्याने सदर फ्लॅट , त्यातील सभासदात्वाचे व इतर सामाईक हक्कांसह व सदर एकूण मिळकतीमधील अविभक्त हिश्यासह लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे विकत मागीतला . तदनंतर लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान आपापसात चर्चा व वाटाघाटी होऊन, सदर फ्लॅटची उक्ती किंमत रक्कम रू. -----/- (अक्षरी रक्कम रू. ----- फक्त) इतकी ठरली लिहुन घेणार यांनी देवू केलेली सदर फ्लॅटची उक्ती किंमत ही आजचे बाजारभावास अनुसरून योग्य, वाजवी व आजपावेतो लिहुन देणार यांचेकडे आलेल्या सर्व गि-हाईकांत सर्वात वरचढ असल्याने तसेच लिहुन देणार यांना मान्य व पसंत पडलेवरून आजरोजी लिहुन घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांनी संपुर्ण मोबदला रक्कम भरण्याच्या तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे स्विकारून सदरचा डिड आफ असाईनमेंट लिहुन घेणार यांचे नावे लिहुन व नोंदवून देत आहे. सदर फ्लॅट परत घेण्याचा लेखी अथवा तोंडी कोणत्याही प्रकारचा करार झालेला नाही..</p> <p>12) आजरोजी लिहुन घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांनी सदर फ्लॅट उर्वरीत संपुर्ण मोबदला रक्कम भरण्याच्या तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे स्विकारून, लिहुन देणार यांनी सदरचे डीड आफ असाईनमेंट लिहुन घेणार यांचे नावे लिहुन व नोंदवून दिला असुन सदर फ्लॅटचा</p>		

<p>खुला व प्रत्यक्ष ताबा . लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिला आहे. .व सदर फ्लॅट परत घेण्याचा कोणताही लेखी अथवा तोंडी कारार झालेला नाही.</p>		
<p>13) सदर फ्लॅटवरील लिहुन देणार यांचे मालकीहक्क व टायटल मार्केटेबल असुन लिहुन देणार यांनी सदर फ्लॅट कोणास गहाण, दान, बक्षीस,लीन, लिज, करार, खरेदी, अन्न-वठ, पोटगी, निवारा वगैरे स्वरूपात तबदिल करून दिला नाही, अगर तसा कोणाही बरोबर लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही अथवा झालेला नाही. तसेच सदर फ्लॅट कोणत्याही कारणास्तव कोर्टात वादाचा वा दाव्याचा विषय म्हणून दाखल नाही अगर कोर्टाचे कामी जप्त, अटॅच झालेला नाही. तसेच सदर फ्लॅटवर लिहुन देणार यांचे मालकीहक्क व मार्केटेबल टायटल हे पुर्णपणे निर्वेध, जोखमी आहे, अशी हमी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.</p>		
<p>14) सदर दस्तान्वये, लिहुन घेणार हे सदर फ्लॅटचे कायदेशीर पुर्णपणे मालक झाले आहेत. सदर फ्लॅटवर लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस, हक्क चालविणार कुटुंबातील इतर कोणीही सजान-अजान सदस्य इत्यादी कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे राहिलेली नाही. तसेच लिहुन देणार यांनी सदर फ्लॅट , सामाईक टेरेस, पार्किंग व इतर सुखसोई बाबत प्राप्त असलेले सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार या दस्ताने लिहुन घेणार यांचे नावे तबदील केले आहेत. येथूनपुढे लिहुन घेणार यांनी सदर फ्लॅटचा उपभोग त्यांचे पुत्र, पौत्रादी, वंशपरंपरा, निरंतरपणे मालकी हक्काने ताबा ठेवून वहिवाट करून घ्यावयाचा आहे अथवा मर्जप्रमाणे विल्हेवाट लावावयाची आहे. भविष्यात, सदर फ्लॅट बाबत लिहुन देणार अथवा त्यांचे कोणीही वाली वारस, हक्क</p>		

<p>चालविणार यांनी कोणत्याही प्रकारे हिल्लाहरकत, अडथळा उपस्थित करावयाचा नाही, तसा कोणीही हिल्लाहरकत, अडथळा उपस्थित केल्यास, त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी करून द्यावयाचे आहे , त्याबाबत लिहुन घेणार यांना तोषीस लागू द्यावयाची नाही.</p>		
<p>15) सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा / कब्जा आजरोजी लिहुन देणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन लिहुन घेणार यांना कायमस्वरूपी मालकीहक्काने दिला आहे. सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहुन घेणार यांनी सदर फ्लॅटचा नवीन खरेदीदार मालक म्हणून घेतलेला आहे.</p>		
<p>16) भरण्याचा तपाशिल - रु या ने मिळाले _____</p> <p>रु एकुण वरीलप्रमाणे सदरच्या फ्लॅटच्या मोबदल्यापोटी संपुर्ण रक्कम रु. /- (रुपये) फक्त मिळाली त्याची वेगळी पावती देण्याची गरज नाही. रकमेबाबत कोणताही वाद राहिला नाही</p> <p>17) कोणत्याही कारणास्तव सदर मिळकतीच्या /फ्लॅटच्या मोजमापामध्ये अथवा वर्णनामध्ये अथवा चतुःसिमांमध्ये बदल झाला तरीदेखी सदरचा दस्त लिहुन देणारयांचेवर बंधनकारक राहणार आहे. तसेच भाविष्यात लिहुन देणार यांना नमूद केलेल्या मोबदल्याव्यातिरिक्त जादा मोबदला मागण्याचा हक्क व अधिकार राहणार नाही</p>		
<p>18)सदर फ्लॅटचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी स्थानीक संस्था यांचे कर पट्टया पासोडया लिहुन देणार यांनी</p>		

<p>भरलेले आहेत. आता यापुढील येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर मालकी हक्काने लिहुन घेणार यांनी भरावेत. मागील कोणत्याही कराची थकबाकी असल्यास ती लिहुन देणार भरतील त्याची कोणतीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही.</p>		
<p>19) सदर फ्लॅट त्यातील लाईट मीटर, सोसायटी / इमारतीचे सभासदत्व इत्यादी लिहुन घेणार यांचे नावे ग्रामपंचायत / महानगरपालीकेच्या दफ्तरी नोंद होण्याकरीता लिहुन देणार हे आवश्यक त्या अर्जावर, प्रतिज्ञापत्रांवर, हमीपत्रावर विनामोबदला विना तक्रार सही, संमती देतील. त्याबाबत कोणतीही तक्रार उपस्थित करणार नाही. त्यासाठी होणारा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.</p>		
<p>20) यदाकदाचित सदर डिड आफ असाईनमेंट मध्ये काही चुक झाल्याचे आढळल्यास त्याचा दुरुस्ती लेख / चुकदुरुस्ती पत्राचा दस्त लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विनाविलंब , विनामोबदला विनातक्रार लिहुन नोंदवून देतील. त्याबाबत लिहुन देणार यांची कोणतीही तक्रार अथवा हरकत नाही.</p> <p>21) सदर इमारतीतील गाळेधारकांची अद्याप सहकारी गृहरचना संस्था अथवा असोसिएशन्स आफ अपार्टमेंटस् अशी कोणतीही संस्था स्थापन केलेली नाही. भविष्यात, सहकारी गृहरचना संस्था अथवा असोसिएशन्स आफ अपार्टमेंटस् स्थापन झाल्यास त्या सहकारी गृहरचना संस्थेचे अथवा असोसिएशन्स आफ अपार्टमेंट्चे लिहुन घेणार हे पुर्ण सभासद होती, व त्या संस्थेच्या ठरलेल्या नियमावलीचे पालन त्यांनी करावयाचे आहे. सदर सहकारी गृहरचना संस्था अथवा असोसिएशन्स आफ अपार्टमेंट लिहुन घेणार हे सभासद होण्यासाठी लिहुन देणार यांचे सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास तशी सही, संमती लिहुन देणार</p>		

<p>यांनी लिहुन घेणार यांना विना मोबदला , विना तक्रार द्यावयाची आहे. किंवा</p> <p>सदर इमारतीतील गाळेधारकांची सहकारी गृहरचना संस्था स्थापन झालेली असुन. सदर, सहकारी गृहरचना लिहुन घेणार हे पुर्ण सभासद होतील , व त्या संस्थेच्या ठरलेल्या नियमावलीचे पालन करतील सदर सहकारी गृहरचना संस्थेचे लिहुन घेणार हे सभासद होण्यासाठी लिहुन देणार यांचे सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास तशी सही, संमती लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विना मोबदला , विना तक्रार द्यावयाची आहे.तसेच सदर तबदीलीकामी सदर सहकारी संस्थेचे नाहरकत पत्र लिहुन देणार यांनी घेतले आहे .</p>		
<p>22) सदरचा दस्त हा महाराष्ट- ओनरशीप फ्लॅट्स अॅक्ट 1963 / महाराष्ट्र अपार्टमेंट 1970 / च्या तरतुदी तसेच महाराष्ट्र सहकारी को ऑपरेटिव्ह सोसायटीज अॅक्ट 1960 1960 0 च्या नियमावलीस व तरतुदीस पुर्णपणे पात्र आहे व राहिल</p>		

<p>23) सदर डिड आफ असाइनमेंटसाठी संपूर्ण खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी सोसायटी ट्रान्सफर फी इत्यादी तदनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.</p>		
<p>) वर कलम नं 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मुद्रांक मुख्य नियंत्रक व महसूल प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरीक्षक यांनी प्रसिध्द केलेल्या वार्षिक बाजारमूल्य तक्त्यात विभाग क्र मध्ये मोडत असून त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची किंमत रु इतकी येत आहे परंतु प्रस्तुत व्यवहाराची किंमत वरील किमतीपेक्षा जास्त येत असल्याने सदर जादा किमतीवर मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरली आहे</p>		
<p>सदर डीड ऑफ असाइनमेंट लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर तसेच लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहणार असून ते उभयतांना मान्य व कबुल आहे.</p> <p>सदर डीड ऑफ असाइनमेंट हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजिखुषीने, अक्कल हूशारीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून वाचून घेवून लिहून व नोंदवून दिले असे. ता.म.</p>		
<p>सही नाव लिहून घेणार असाईनी</p>		

सही नाव लिहून देणार असाईनॉर		
1) साक्षीदार सही नाव पत्ता		
2) साक्षीदार सही नाव पत्ता		